

## **Cześć opisowa**

### **projektu zagospodarowania terenu**

- 1) określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego, a w przypadku zamierzenia budowlanego obejmującego więcej niż jeden obiekt budowlany – zakres całego zamierzenia;**

*Rozbudowa drogi gminnej na działkach nr 1359/3, 1384/73 i 1384/78 w zakresie budowy zjazdów oraz budowa drogi gminnej wewnętrznej na działkach nr 1384/78, 1383/7, 138217 w m. Cygany;*

- 2) określenie istniejącego stanu zagospodarowania terenu, w tym informacja o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki;**

Teren, po którym przebiega droga, jest płaski a maksymalna różnica wysokości rzędnych terenu na całym odcinku wynosi ok. 0,7 m. W obecnym stanie teren przeznaczony pod rozbudowę i budowę drogi stanowią nieużytki. W bliskim sąsiedztwie planowanej rozbudowy i budowy drogi znajdują się działki przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową. W terenie, gdzie planuje się budowę drogi nie ma drzew, które należałoby usunąć.

Na omawianym terenie nie znajdują się żadne sieci podziemne.

Przedmiotowa droga będzie drogą ślepą wewnętrzną.

- 3) projektowane zagospodarowanie terenu, w tym:**

a) *urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi,*

- *nie dotyczy projektowanego zamierzenia budowlanego, objętego wnioskiem w sprawie wydania decyzji o pozwoleniu na budowę, a tym samym projektu zagospodarowania terenu;*

W zakresie zamierzenia zaprojektowano również:

- budowa rowu przydrożnego, otwartego dwustronnego na całym odcinku drogi wraz z przepustami pod zjazdami Ø315 i budową przepustu pod koroną drogi Ø400 i długości 10m, a także budowę 4 zjazdów przy rozbudowywanym odcinku drogi z przepustami Ø500 i długości 10m

Urządzenia obce na terenie objętym budową.

Na omawianym terenie nie znajdują się żadne sieci uzbrojenia podziemnego.

- b) *sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków,*

Odwodnienie drogi będzie się odbywać poprzez nadanie jezdni odpowiednich spadków poprzecznych i podłużnych a następnie skierowanie wody opadowej do projektowanych rowów otwartych, projektowanym przepustem pod koroną drogi dalej do istniejącego rowu otwartego.

Zakres przedsięwzięcia wymagał uzyskania pozwolenia wodnoprawnego zgodnie z ustawą z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne (tj. Dz.U. 2018 poz. 2268). W ramach postępowania wydane zostało pozwolenie wodnoprawne w zakresie wykonania urządzeń wodnych.

Podczyszczanie ścieków deszczowych nie jest wymagane. Na odprowadzeniu do ziemi stężenia zanieczyszczeń w ściekach będą spełniać wymagania Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 18 listopada 2014r. W sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska – w zakresie zawiesiny ogólnej oraz substancji ropopochodnych, tzn. że stężenie zanieczyszczeń ścieków deszczowych i roztopowych spływających z przedmiotowych odcinków drogi, ciągów pieszych i rowerowych nie przekroczy wartości dopuszczalnych

- |                            |                         |
|----------------------------|-------------------------|
| - zawiesina ogólna         | 100mg/dm <sup>3</sup>   |
| - węglowodory ropopochodne | 15 mg/dm <sup>3</sup> . |

c) *układ komunikacyjny,*

Projektowana droga wewnętrzna jest drogą dojazdową, która łączyła się bezpośrednio z drogą gminną. Droga ta będzie stanowić bezpośredni dojazd do działek budowlanych przewidzianych pod zabudowę mieszkaniową. Wlot drogi do drogi gminnej która będzie wlotem podporządkowanym.

W ciągu drogi projektuje się zjazdy, które będą obsługiwać przyległe tereny i posesje. Projektuje się dodatkowo wykonanie czterech zjazdów na działki budowlane do drogi gminnej położonej na działce 1384/73 i 1384/78.

Ruch pieszych będzie się odbywał na zasadach ogólnych, po jezdni lub poboczu drogi.

d) *sposób dostępu do drogi publicznej,*

Droga będzie miała dostęp do drogi publicznej poprzez istniejące drogi gminne.

e) *parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu,*

W bezpośrednim sąsiedztwie lub w terenie objętym budową nie ma zlokalizowanych żadnych sieci uzbrojenia podziemnego.

f) *uksztaltowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania terenu;*

**Planowany przebieg w planie sytuacyjnym**

Projektowany odcinek będzie miał początek w umownym kilometrażu 0+000,00; który znajdował się na krawędzi drogi gminnej. Budowana droga będzie przebiegać po terenach niezagospodarowanych. Trasa składać się będzie z odcinków prostych. Jezdnia będzie mieć

szerokość 5,0 m, po obu stronach jezdni będzie zlokalizowane pobocze gruntowe o szerokości 0,75 m. Odcinek drogi kończy się placem do zawracania, przedmiotowa droga jest drogą ślepą. Promienie wyokrąglające krawędzie wlotu mają wartość  $R=6m$ . W ciągu drogi zaprojektowano również budowę zjazdów, do istniejących działek budowlanych, a także budowę czterech zjazdów z rozbudowywanej drogi do działek przeznaczonych pod zabudowę. Pod koroną drogi projektuje się wykonanie przepustu  $\varnothing 400$  i długości 10m w celu zachowania płynności istniejącego rowu otwartego i zachowania prawidłowego spływu wód opadowych.

### **Przebieg wysokościowy**

Wysokościowo zaprojektowano drogę tak, aby możliwie najlepiej wpisać jej przebieg w istniejący teren oraz zapewnić sprawne odwodnienie jezdni. Dowiązano się do krawędzi istniejącej drogi gminnej. Projektowane rzędne drogi będą się zawierać między 151,05 a 151,58 m n.p.m. Spadki podłużne niwelety wynoszą od 0,35% do 0,90%. Załom niwelety wyokrąglono łukiem kołowym wypukłym o wartości  $R=1000m$ .

### **Gospodarka zielenią**

W ramach inwestycji przewiduje się wycinkę 41 drzew i karczowanie drobnych zarośli na obszarze objętym robotami w zakresie niezbędnym do realizacji inwestycji i przewidzianym pod pas drogowy. Drzewa przewidziane do wycinki to olcha, brzoza i topola. Dokładny wykaz drzew do wycinki zamieszczono w projekcie technicznym. Ze względu na ograniczone możliwości terenowe nie planuje się wykonywania nasadzeń zastępczych.

Teren w pasie drogowym wolny od utwardzenia zostanie obsiany trawą.

### **Zjazdy**

Zaprojektowano budowę zjazdów z projektowanej a także istniejącej już drogi o szerokości jezdni 5,0 m. Zjazdy będą posiadać nawierzchnię z kruszywa łamanego a także obustronne pobocza z kruszywa o szer. 0,75 m. Krawędzie jezdni zjazdów będą miały fazę 1:1,5. Pod projektowanymi zjazdami z budowanej drogi zaprojektowano przepusty  $\varnothing 315$  długości 8m, natomiast pod czterema zjazdami z istniejącej drogi gminnej przepusty  $\varnothing 500$  i długości 7m.

#### **4) zestawienie:**

##### **a) powierzchni zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych,**

Projektowana jezdnia drogi i placu do zawracania, ma powierzchnię ok.  $600\text{ m}^2 = 0,06\text{ ha}$  (łącznie z poboczami).

##### **b) powierzchni dróg, placów do zawracania,**

- powierzchnia jezdni budowanej drogi gminnej	420,00 m <sup>2</sup>
- powierzchnia placu do zawracania i poboczy	170,00 m <sup>2</sup>

- c) *powierzchni biologicznie czynnej,*  
- nie dotyczy projektowanego zamierzenia budowlanego, objętego wnioskiem w sprawie wydania decyzji o pozwoleniu na budowę, a tym samym projektu zagospodarowania terenu;
- d) *powierzchni innych części terenu, niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku z decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwałą o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących;*  
- nie dotyczy projektowanego zamierzenia budowlanego, objętego wnioskiem w sprawie wydania decyzji o pozwoleniu na budowę, a tym samym projektu zagospodarowania terenu;

**5) informacje i dane:**

- a) *o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane,*

Grunty na których projektuje się inwestycję nie są objęte Miejscowymi Planami Zagospodarowania Przestrzennego. Na planowaną inwestycję uzyskano decyzję lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Projektowana inwestycja nie leży na obszarze rewitalizacji ani na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji.

Teren inwestycji nie podlega specjalnym warunkom ochrony ekologicznej, nie znajduje się w strefie chronionego krajobrazu, nie występują na nim pomniki przyrody ani elementy przyrodnicze podlegające ochronie.

Teren inwestycji nie jest położony na terenach zalewowych oraz nie jest zagrożony osuwaniem się mas ziemnych.

Teren inwestycji nie znajduje się w strefie ujęcia wody pitnej.

Projektowane przedsięwzięcie nie będzie realizowane na obszarach chronionych ustanowionych w trybie ustawy o ochronie przyrody (Dz.U. z 2004 r. Nr 92, poz. 880 z późn. zm.), występowania cennych zbiorowisk roślinnych, a także siedlisk ptaków i zwierząt spełniających kryteria dyrektyw 79/409/EWG i 92/43/EWG, i zgłoszonych do objęcia ochroną w formie obszarów Sieci Natura 2000, oraz nie będzie miało wpływu, na jakość i zdolność do odtwarzania zasobów naturalnych.

- b) *czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską,*

Na terenie planowanej inwestycji nie występują obiekty budowlane wpisane do rejestru zabytków lub do gminnej ewidencji zabytków oraz inne obiekty budowlane usytuowane na obszarach objętych ochroną konserwatorską.

Poza tym na terenie przedmiotowej inwestycji nie występują stanowiska archeologiczne.

- c) *określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego – jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego,*

Teren inwestycji nie znajduje się w granicach terenu górniczego i w strefie oddziaływań związanych z eksploatacją górnictw.

- d) *o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi;*

nie dotyczy projektowanego zamierzenia budowlanego, objętego wnioskiem w sprawie wydania decyzji o pozwoleniu na budowę, a tym samym projektu zagospodarowania terenu;

- 6) *dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi;*

Zaprojektowana droga i zjazdy a także plac do zawracania, poprzez odpowiednią nośność jezdni, parametry geometryczne pasów ruchu i możliwość dojazdu do wszystkich obiektów budowlanych przy nich zlokalizowanych, spełniają wymagania ochrony przeciwpożarowej zawarte w przepisach techniczno-budowlanych.

- 7) *inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych;*

Powyższa inwestycja realizowana jest na długości poniżej 1 km w związku z tym nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w myśl § 3 ust. 1 pkt 60 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tj. Dz.U. 2019 poz. 1839), w związku z tym nie zachodzi konieczność uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Teren inwestycji nie podlega specjalnym warunkom ochrony ekologicznej, nie znajduje się w strefie chronionego krajobrazu, nie występują na nim pomniki przyrody ani elementy przyrodnicze podlegające ochronie.

- 8) *informacja o obszarze oddziaływania obiektu:*

- a) *wskazanie przepisów prawa w oparciu, o które dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektu,*

Obszar Oddziaływania Obiektu zgodnie z art. 3 ust. 20 ustawy Prawo budowlane to teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych,

wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym zabudowy, tego terenu.

Obszar oddziaływania terenu określono na podstawie art. 43 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jedn. Dz. U. 2020 poz. 470 z późn. zmianami).

- b) *zasięg obszaru oddziaływania obiektu przedstawiony w formie opisowej lub graficznej albo informacja, że obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działce lub działkach, na których został zaprojektowany;*

Obszar oddziaływania planowanej inwestycji nie będzie wykraczał poza linie rozgraniczające teren inwestycji.

Projektowana inwestycja nie będzie ograniczać dostępu do wody, energii i światła.

Realizacja inwestycji nie zmienia sposobu dostępu do działek sąsiednich oraz nie ogranicza ich zabudowy.

Stopień oddziaływania na klimat akustyczny po budowie drogi nie przekroczy poziomu dźwięku tworzonego dotychczas przez istniejący ruch. Nie przewiduje się również zwiększenia natężenia ruchu pojazdów. Ze względu na ograniczenia terenowe oraz istniejącą i projektowaną infrastrukturę nie ma możliwości wybudowania ekranów akustycznych.

Planowana inwestycja nie spowoduje przekroczenia wartości progowych poziomów hałasu w środowisku ( 65 [dB] w porze dziennej, 56 [dB] w porze nocnej). Przebudowana droga przyniesie korzyści polegające na poprawie bezpieczeństwa ruchu kołowego i pieszego oraz poprawi warunki akustyczne w związku z zastosowaniem na drodze nowej, równej, nawierzchni asfaltowej.

Przedsięwzięcie nie będzie miało wpływu na wzrost emisji zanieczyszczeń do atmosfery, stwierdza się że inwestycja nie wpłynie na zmianę klimatu.

Inwestycja nie powoduje:

- zagrożenia bezpieczeństwa ludzi lub mienia;
- pogorszenia stanu środowiska lub stanu zachowania zabytków;
- pogorszenia warunków zdrowotno - sanitarnych;
- wprowadzenia, utrwalenia bądź zwiększenia ograniczeń lub uciążliwości dla terenów sąsiednich (w tym zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby);
- ograniczeń w dostępie do drogi publicznej.

**Sprawdził:**

**Projektował:**